

		A0 Pracownia Usługowo Projektowa		Nr projektu: A0-70-2025	
Dane kontaktowe 42-700 Lubliniec, ul. Oleska 20 570 878 807, 531 202 328 a0@a0pracownia.pl, g.kozuch@a0pracownia.pl, k.kanik@a0pracownia.pl				Jednostka projektowa: A0 Pracownia Usługowo Projektowa Sp. z o.o. 42-700 Lubliniec, ul. Oleska 20 NIP: 575-19-00-333	
INWENTARYZACJA BUDOWLANA					
Zamierzenie budowlane		ADAPTACJA OBIEKTU LEŚNICZÓWKI			
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria I – budynki jednorodzinne					
Adres obiektu budowlanego				Inwestor	
Adres: 42-793 Wędzina, ul. Szklarska 11, Numer działki: 134/48 Identyfikator działki geodezyjnej: 240703_2.0008.AR_9.134/48				PGL LP Nadleśnictwo Lubliniec 42-700 Lubliniec, ul. Myśliwska 1	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO					
Zakres opracowania		Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności		Podpis	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA		Projektant mgr inż. Grzegorz Kozuch <i>Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr SLK/8113/PWBKb/18</i>			
		Autor opracowania Patrycja Kania			
Data opracowania		Lubliniec, 07.08.2025r.			

I. INWENTARYZACJA BUDOWLANA – CZĘŚĆ OPISOWA

1.	DANE OGÓLNE	4
1.1	Inwestor.....	4
1.2	Lokalizacja.....	4
1.3	Podstawa opracowania	4
1.4	Przedmiot zamierzenia budowlanego	4
2.	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3.1	Wygląd zewnętrzny.....	4
3.2	Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji	4
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	5
4.1	Kubatura.....	5
4.2	Zestawienie powierzchni	5
4.3	Wysokość, długość, szerokość	6
4.4	Liczba kondygnacji	6
4.5	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	7
4.6	Zagospodarowanie terenu	7
5.	ZESTAWIENIE STOLARKI.....	8
6.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	8

II.INWENTARYZACJA BUDOWLANA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala:
A-01	Rzut piwnicy – inwentaryzacja	1:100
A-02	Rzut przyziemia – inwentaryzacja	1:100
A-03	Rzut piętra – inwentaryzacja	1:100
A-04	Rzut więźby dachowej – inwentaryzacja	1:100
A-05	Rzut dachu – inwentaryzacja	1:100
A-06	Przekrój A-A przez budynek – inwentaryzacja	1:100
A-07	Przekrój B-B przez budynek – inwentaryzacja	1:100
A-08	Widok elewacji zachodniej – inwentaryzacja	1:100
A-09	Widok elewacji południowej – inwentaryzacja	1:100
A-10	Widok elewacji wschodniej – inwentaryzacja	1:100
A-11	Widok elewacji północnej – inwentaryzacja	1:100
	Mapa zasadnicza	1:1000

I. INWENTARYZACJA BUDOWLANA – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

PGL LP Nadleśnictwo Lubliniec
42-700 Lubliniec, ul. Myśliwska 1

1.2 Lokalizacja

Działka nr ewid: 134/48
Obręb: 0008 Wędzina
Identyfikator działki geodezyjnej: 240703_2.0008.AR_9.134/48
Adres: ul. Szklarska 11, Wędzina 42-793

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Pomiary własne i dokumentacja zdjęciowa wykonane przez autora niniejszego opracowania;
- Obowiązujące przepisy i normy;

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budynku mieszkalnego dla potrzeb prac projektowych do koncepcji.

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Wędzina, w gminie Ciasna, przy ul. Szklarskiej 11 na działce o nr ewidencyjnych 134/48, obręb: 0008 Wędzina, jednostka ewidencyjna 240703_2 Wędzina.

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

I – budynki jednorodzinne

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek mieszkalny, częściowo podpiwniczony, posiadający dwie kondygnacje nadziemne (parter i poddasze w połowie użytkowe). Układ konstrukcyjny budynku – podłużny.

3.1 Wygląd zewnętrzny

Budynek wykonano w konstrukcji tradycyjnej – ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej obustronnie otynkowanej, stropy monolityczne, na których ułożono legary drewniane, dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowej i kątach nachylenia połaci 50° i 43° (119,18% ; 93,25%)
Graniczne wymiary elewacji (ze wszystkimi poszerzeniami i murkami ozdobnymi) wynoszą 9,89m dla elewacji północnej i południowej oraz 16,35m dla elewacji wschodniej i zachodniej.

3.2 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

Fundamenty: ławy betonowe (pozostałe warstwy nieznane, nie przeprowadzono prac odkrywkowych);
Ściany fundamentowe: cegła ceramiczna (pozostałe warstwy nieznane, nie przeprowadzono prac odkrywkowych);
Ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna pełna na zaprawie wapiennej wykończona tynkiem, mur grubości 57cm;

Ściany wewnętrzne: nośne o grubości 30-45cm i działowe o grubości 10-16cm wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej oraz wykonane w systemie suchej zabudowy z gk wykończone tynkiem cementowo-wapiennym oraz powłoką malarską / boazerią / tapetą ścienną;

Ściany w piwnicy : murowane z cegły i pustaka betonowego;

Kominy: murowane z cegły pełnej oraz z kształtek betonowych widoczny na piętrze;

Nadproża: brak danych (nie przeprowadzono prac odkrywkowych);

Strop nad piwnicą : połowa stropu Ackerman, połowa stropu monolityczny;

Strop nad parterem: monolityczny, na którym ułożono legary drewniane

Strop nad poddaszem w połowie użytkowym: monolityczny o grubości 20cm

Schody: drewniane

Dach: czterospadowy o konstrukcji drewnianej płatwiowej, kąty nachylenia połaci 50° i 43° (119,18% ; 93,25%) rozpiętość dachu 16,75m, rozstaw krokwi 0,61m-1,23m, rozstaw słupów 11,66m, krokwie oparte na murłacie 12cmx10cm, słupy 14cmx14cm oparte na drewnianych belkach podwalinowych, pokrycie dachu – blacha trapezowa w kolorach czerwieni

Podłogi i posadzki: wylewka betonowa, wykończenie – płytki ceramiczne/wykładzina PCV

Stolarka: okna drewniane w kolorze brązowym, drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrzne drewniane

Parapety: wewnętrzne – murowane, zewnętrzne – z blachy

Rynny i rury spustowe: system rynnowy stalowy;

Instalacje istniejące: elektryczna, wodna, kanalizacyjna ze zbiornikiem bezodpływowym, odgromowa

Sposób ogrzewania: 3 piece kaflowe na parterze, piec na paliwo stałe(drewno) w piwnicy o mocy 27kW

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

4.1 Kubatura

Kubatura brutto budynku: 1256,43m³

4.2 Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy: 163,17m²

Powierzchnia użytkowa (piwnica + parter + poddasze w połowie użytkowe): 222,68m²

PIWNICA			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
-1.01	Korytarz	7,29	7,29
-1.02	Pomieszczenie techniczne	7,87	7,87
-1.03	Kotłownia	11,90	11,90
RAZEM		27,06	27,06

PARTER			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.01	Pokój	20,68	20,68
0.02	Kuchnia	11,24	11,24
0.03	Schowek	2,94	2,94
0.04	Łazienka	3,86	3,86
0.05	Pokój	13,28	13,28
0.06	Pokój	24,01	24,01
0.07	Pokój	11,33	11,33
0.08	Schowek	3,08	3,08
0.09	Łazienka	2,10	2,10
0.10	Korytarz	8,04	8,04
0.11	Korytarz	6,07	6,07
0.12	Korytarz	3,68	3,68
RAZEM		110,31	110,31

Powierzchnię użytkową obliczono zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:1997).

PODDASZE W POŁOWIE UŻYTKOWE			
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.01	Pokój	6,82	6,82
1.02	Pokój	10,80	10,80
1.03	Pokój	14,72	14,72
1.04	Pokój	33,56	33,56
1.05	Pokój	13,13	13,13
1.06	Korytarz	6,28	6,28
RAZEM		85,31	85,31

Powierzchnię użytkową obliczono zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:1997).

4.3 Wysokość, długość, szerokość

Wymiary zewnętrzne (bryła budynku z ozdobnymi poszerzeniami)

Elewacja północna i południowa	9,89m
Elewacja wschodnia i zachodnia	16,35m
Wysokość budynku	7,70m
Poziom posadzki wejścia do budynku	±0,00m = 240,5 m n.p.m.
Poziom terenu posadowienia budynku	239,69m n.p.m.

4.4 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba kondygnacji nadziemnych	2

4.5 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych	1
Liczba lokali użytkowych	0

4.6 Zagospodarowanie terenu

Teren działki prawie płaski. Na powierzchni biologicznie czynnej występują trawy i krzewy niskie oraz drzewa. Działka jest połączona z drogą publiczną gminną – ul. Szkolną poprzez dwa istniejące zjazdy.

a) Powierzchnia działki

	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Całkowita powierzchnia działki	279900	100,00
Zakres opracowania	2089,94	0,75

b) Powierzchnia zabudowy

	STAN ISTNIEJĄCY	
	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Inwentaryzowany budynek mieszkalny	163,17	7,81
Razem	163,17	7,81

(Udział procentowy obliczony w stosunku do powierzchni zakresu opracowania.)

c) Powierzchnia utwardzona

	STAN ISTNIEJĄCY	
	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Powierzchnia utwardzona (100%)	279,07	13,35

(Udział procentowy obliczony w stosunku do powierzchni zakresu opracowania.)

d) Powierzchnia biologicznie czynna

	STAN ISTNIEJĄCY	
	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Powierzchnia biologicznie czynna	1814,33	86,81

(Udział procentowy obliczony w stosunku do powierzchni zakresu opracowania.)

e) Powierzchnia całkowita

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia [m ²]
Inwentaryzowany budynek mieszkalny	371,29	371,29

5. ZESTAWIENIE STOLARKI

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
Oznaczenie na rysunku	Szerokość w świetle [cm]	Wysokość w świetle [cm]	Ilość [szt.]
O4	55	35	1
O5	77	70	1
O1	125	150	12
O3	61	60	2
O2	57	142	2
O6	117	62	4
O7	58	97	2
O8	125	120	2

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ			
Oznaczenie na rysunku	Szerokość w świetle [cm]	Wysokość w świetle [cm]	Ilość [szt.]
D2	85	200	10
D4	60	200	1
D1	70	200	7
D3	80	200	2
D5	90	200	1

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



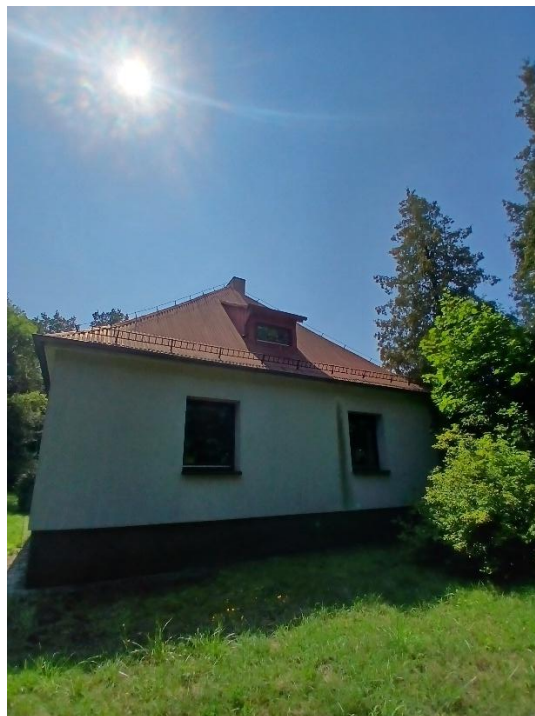
Fot. 1 Elewacja zachodnia, [źródło: opracowanie własne]



Fot. 2 Elewacja wschodnia, [źródło: opracowanie własne]



Fot. 3 Elewacja południowa, [źródło: opracowanie własne]



Fot. 4 Elewacja północna, [źródło: opracowanie własne]



Fot. 5 Więźba dachowa, [źródło: opracowanie własne]



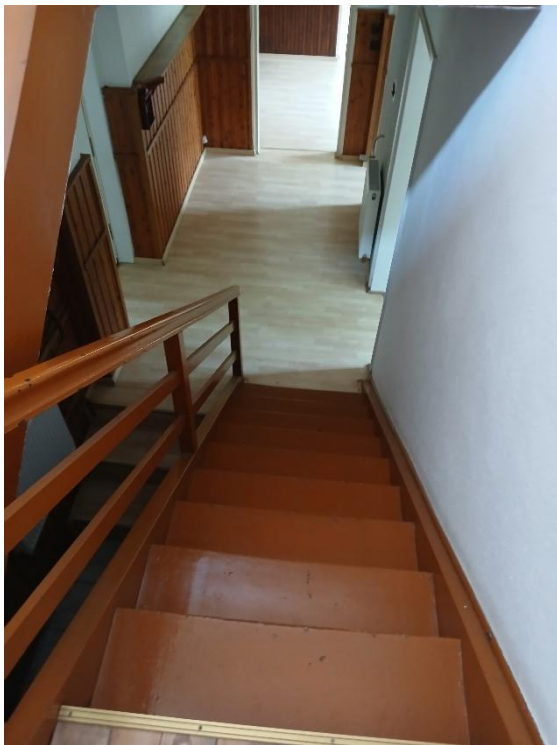
Fot. 6 Więźba dachowa, [źródło: opracowanie własne]



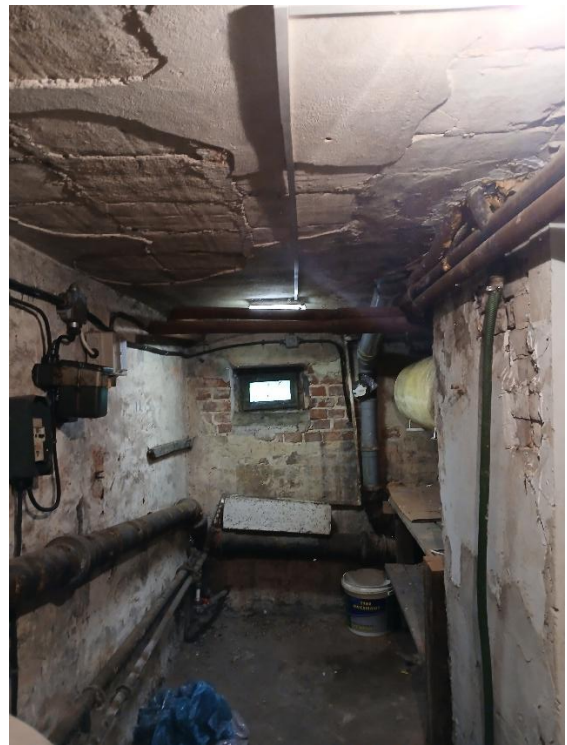
Fot. 7 Więźba dachowa, [źródło: opracowanie własne]



Fot. 8 Więźba dachowa, [źródło: opracowanie własne]



Fot. 9 Klatka schodowa, [źródło: opracowanie własne,



Fot. 10 Instalacja kanalizacyjna [źródło: opracowanie własne]



Fot. 11 Korytarz z głównego wejścia do budynku,
[źródło: opracowanie własne]



Fot. 12 Wejście wody do budynku, [źródło: opracowanie własne]



Fot. 13 Przyłącze energetyczne [źródło: opracowanie własne]



Fot. 14 Rozdzielnia główna, [źródło: opracowanie własne]